

Số: 23/TB-CCTHADS

Đức Trọng, ngày 28 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định số 100/2023/QĐST-DS ngày 09 tháng 8 năm 2023; Quyết định số 15/2024/QĐST-DS ngày 19 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 613/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 01 năm 2024; Quyết định thi hành án số 1655/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 8 năm 2023; Quyết định thi hành án số 990/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 4 năm 2024; Quyết định thi hành án số 1760/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 8 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 02/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 24 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự (THADS) huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Lô 90, đường Lê Hồng Phong, tổ 24, thị trấn Liên Nghĩa, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 207, tờ bản đồ số 49, diện tích 521,5m², trong đó có 200m² ở nông thôn, 321,5m² đất hàng năm khác (thửa đất có 21m² đất thuộc lộ giới) tại xã Liên Hiệp, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 566508 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 08/5/2017 mang tên ông Nguyễn Phú Thành, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ông Lâu Công Đức ngày 23/5/2021.

Đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa 73, chiều dài 12,01m;



- Phía Tây giáp đường đi, chiều dài 12,06m;
 - Phía Nam giáp thửa đất số 208, chiều dài 43,03m;
 - Phía Bắc giáp thửa đất số 206, chiều dài 43,84m;
2. Tài sản gắn liền đất:

- 01 (một) dãy nhà trọ cấp 4, diện tích 180m². Kết cấu: Móng bê tông cốt thép và móng đá chẻ; tường xây gạch; trần tôn lạnh; mái lợp tôn; nền lát gạch Ceramic; cửa đi và cửa sổ khung sắt, cánh bằng sắt lắp kính. Nhà xây dựng năm 2020;

- 01 (một) giếng khoan, sâu 60m;
- 01 (một) chân bồn nước cao 06m;
- 01 (một) bồn nước loại 1.500 lít;
- Hàng rào móng đá chẻ, kết hợp lưới B40, dài 27m;
- Mái tôn rộng 31,2m².

Toàn bộ tài sản kê biên tọa lạc tại địa chỉ: thôn Nghĩa Hiệp, xã Liên Hiệp, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá;
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Dịch vụ Công ty cung cấp; Mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu, biểu phí thẩm định...);
3. Biểu phí thẩm định;
4. Các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ kinh nghiệm thẩm định giá đối với tài sản cùng loại;
5. Bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá do Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020.
6. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).
7. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục THADS huyện Đức Trọng không hoàn trả hồ sơ đối với các Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 28/10/2024 (đăng Thông báo trên trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng và Cổng Thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự) đến hết 17 giờ 30 phút ngày 01/11/2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục THADS huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng (trong giờ hành chính).

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục THADS huyện Đức Trọng, địa chỉ: lô 90, đường Lê Hồng Phong, tổ 24, thị trấn Liên Nghĩa, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng.

Chi cục THADS huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng cục THADS; (để đăng tải)
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Lâm Đồng; (để đ/tải)
- Đương sự;
- VKSND huyện Đức Trọng; (để k/sát)
- Chi cục trưởng; (để b/cáo)
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Cao Thị Thanh Nhân

